

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LONG AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 146/TB-CTHADS

Long An, ngày 28 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Căn cứ Bản án số 741/2022/DS-PT ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Tòa  
án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 43/2020/DS-ST  
ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 194/QĐ-CTHADS ngày 06/02/2023 của  
Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 326/QĐ-CTHADS ngày 24/5/2023 của  
Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 266/QĐ-CTHADS và Quyết định số  
267/QĐ-CTHADS cùng ngày 30/6/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long  
An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền  
với đất (nếu có) số 01/QĐ-CTHADS ngày 17/10/2023 của Cục Thi hành án dân  
sự tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 11 năm 2023  
của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ biên giải quyết việc thi hành giữa các bên đương sự và người có  
quyền lợi liên quan về việc thỏa thuận giá và chọn tổ chức bán đấu giá được lập  
ngày 15/3/2024 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Long An;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19/2024/HĐDVĐG-THA ký  
ngày 26 tháng 3 năm 2024 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An và Công ty  
Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 99/TB-ĐG ngày 27/3/2024 của Công  
ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo bán đấu giá tài sản vụ:  
Ông Lý Minh Chương, sinh năm 1971. Địa chỉ: số 10/4 khu phố 2, phường Tân  
Thới Nhất, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể như sau:



**a). Tên tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**b). Tài sản đấu giá:** Tổng diện tích đất bán đấu giá là: 3.018,5 m<sup>2</sup>, bao gồm: Thửa đất số 77, tờ bản đồ số 28, diện tích 2.481,6m<sup>2</sup>, đất chuyên trồng lúa nước và Thửa đất số 114 tờ bản đồ số 28, diện tích 536,9m<sup>2</sup>, đất chuyên trồng lúa nước. Đất tọa lạc tại Ấp Chánh, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Theo Mảnh trích đo địa chính số 47-2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Đức Hòa ký duyệt ngày 26/01/2024.

**Ghi chú:**

- Đặc điểm kinh tế, kỹ thuật và hiện trạng tài sản được mô tả trong biên bản kê biên biên.

- Đấu giá chung hai thửa đất không bán riêng lẻ từng thửa.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 29/03/2024 đến 17h00 ngày 06/05/2024.

Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 29/03/2024 đến 17h00 ngày 06/05/2024.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An.

**đ). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm tài sản: 3.200.000.000 đồng (Ba tỷ, hai trăm triệu đồng).

\* Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

**e). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

Tiền đặt trước (20%): 640.000.000 đồng (Sáu trăm bốn mươi triệu đồng).

Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 06/05/2024 đến 11h30 ngày 08/05/2024.

**g). Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38

của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 99/QC-TP ngày 26/03/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

Tài sản là đất lúa nên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy xác nhận trực tiếp canh tác đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp tại địa phương do Ủy ban nhân dân xã/phường/thị trấn xác nhận (tại nơi có đất và nơi cư trú- nếu đất không cùng nơi cư trú) bản chính hoặc sao y bản chính trong thời hạn 06 tháng tính từ ngày đăng ký.

**h). Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 09/05/2024 (vào lúc 10h30).

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, Long An.

**i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức trả giá lên.

Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Chi tiết cụ thể đính kèm thông báo số 99/TB-ĐG ngày 27/3/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**\* Đối với người mua tài sản đấu giá:** Người mua được tài sản đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế đối với nhà nước theo quy định của pháp luật. Các khoản chi phí khác nếu có và nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng.

**Lưu ý:** Tài sản là đất lúa nên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy xác nhận trực tiếp canh tác đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp tại địa phương do Ủy ban nhân dân xã/phường/thị trấn xác nhận (tại nơi có đất và nơi cư trú- nếu đất không cùng nơi cư trú) bản chính hoặc sao y bản chính trong thời hạn 06 tháng tính từ ngày đăng ký.

**\* Đối với người phải thi hành án:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành



án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự).

Người phải thi hành án chịu trách nhiệm nộp thuế thu nhập và các khoản nợ thuế khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có QLVN liên quan;
- UBND xã Đức Lập Thượng (niêm yết);
- Viện KSND tỉnh Long An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Minh Gập**